

入居者各位

入居のご案内(必読)

建 物 名：『カーサ・ソラッツオ 号室』
 建物所在地：〒525-0066 滋賀県草津市矢橋町105番地の1
 連 絡 先：(本社) 077-565-9000

1. 引越し

- ① 引越しは積載重量4トン以下の車両をご使用下さい。
- ② 引越し時の残材(梱包材等)は、敷地内のゴミ集積場には絶対に捨てないで下さい。必ずご自身で処分下さい。
- ③ 入居者または入居者の依頼した業者等による引越し時の建物への汚損・破損は、入居者の責任において清掃・補修していただきます。

2. 電気・水道等のお申込み及び料金の支払い

① 電気

電力会社との直接契約となっておりますので、各部屋のブレーカーかドアノブに掛かっている「電気使用開始通知書」に必要事項をご記入いただき、入居後遅滞なくご郵送下さい。当通知書が無い場合は下記までご連絡下さい

関西電力(株)大津営業所：TEL 0800-777-8810

- ・電気料金は、一ヶ月に一度直接電力会社にお支払い下さい。

② 上下水道

- ・開栓の手続きは不要です。
- ・上下水道料金は毎月定額となっております。家賃等に合わせてご入金下さい。

③ 電話

- ・固定電話はありません

※ **携帯番号については、必ず本社または管理事務所までご連絡下さい。**

3. ゴミ処理

- ・草津市役所で住民登録をした上で、市役所内にあるクリーン事業課へ直接行って頂き、窓口にて詳しく説明を受けていただくようお願いいたします。

草津市役所 クリーン事業課 TEL 077-561-2346

- ・ごみ収集日は、ゴミ置場の説明看板に従って朝8時30分までにお出し下さい。

指定の方法によらずゴミを出しますと、回収されません。ルールを守らない入居者には、退去をしていただきますので、くれぐれもご注意下さい。

※ **ゴミ袋はお部屋入口横のパイプスペースに入っていますので、お使い下さい。**

4. 住民登録

- ・入居者は、入居後14日以内に住民登録をして下さい。(任意)

草津市役所 市民課：TEL 077-561-2344

5. 緊急連絡先(管理会社) 営業時間：平日 9:00 ~ 17:30

有限会社 カーサ・ソラッツオ TEL 077-565-9000

※ **緊急時以外は営業時間内のみのご対応となりますので、ご了承ください。**

6. 家賃のお支払方法

《口座振替》関西みらい銀行の預金口座より毎月28日に引落し 【引落手数料200円(税別)】

関西みらい銀行の預金口座より毎月28日に引落しますので27日までに必ず、家賃・共益費・水道代等をご入金下さい。なお、引落しに間に合わない場合は、下記の口座へ直接お振込下さい。

【振込手数料は入居者様負担】

《振込口座》関西みらい銀行 草津支店 普通633581 有限会社 カーサ・ソラッツオ

7. その他

- ・鍵は、原本をお渡ししますので紛失しないようお願いいたします。退去時にはご返却いただきます。万一、原本の鍵を紛失されますと、入居者負担(税別15,000円~)でシリンダーを交換させていただきます。又、鍵は無断交換禁止です。外階段の一階扉の鍵はお部屋の鍵で開錠できます。

- ・結露を防ぐため、室内換気はマメに行ってください。

- ・エアコンのリモコンは固定式です。電池交換等で取り外す場合は、上部のネジより外して下さい。尚、退却時は元に戻して下さい。

- ・マンション設置の散水栓やコンセントは、無断使用厳禁です。

- ・エアコンのフィルター清掃は、説明書の指示に従ってお願いします。

- ・エアコンを暫く使用していない時は、コンセントから抜いて15分程、放置して再度コンセントを差し込んで下さい。

- ・ユニットバスの排水溝は、ゴミが溜りやすくなっておりますので、清掃願います。尚、使用後は30分程度換気扇を付けておいて下さい。

- ・その他設備の説明書は必ず一度目を通して下さい。

- ・建物の自転車・バイク置場は有料になっており、利用者の確認・登録の為に、駐輪ステッカーを発行しております。ご利用される場合は、必ず管理事務所までお申し出下さい。

なお、駐輪代月額(税込)は下記の通りとなっております。

※駐輪代 自転車 月額200円 / 原付バイク 月額330円

※バイク代 50cc~400cc 月額550円 / 401cc以上 月額1100円

8. 駐車場の区画について(ご契約者のみを対象)

※部外者の車両についてはたとえ身内の車両といえども、原則駐車を認めません。万が一駐車契約を締結していない入居者や当建物の入居者関係者による無断駐車を敷地内とその周辺路上で発見した場合は、即日、撤去致します。一度管理事務所まで、ご相談下さい。

9. マンション設備サイズ一覧【壹番館】

冷蔵庫スペース	ランドリースペース	カーテンレール	その他設備
幅×奥行×高 (cm)	幅×奥行×高 (cm)	高さ×幅 (cm)	
51×46×110	76×56×113	W190×190	照明無、電化コンロ

マンション設備サイズ一覧【貳番館】

冷蔵庫スペース	ランドリースペース	カーテンレール	その他設備
幅×奥行×高 (cm)	幅×奥行×高 (cm)	高さ×幅 (cm)	
63×50×195	70×55×113	W190×190	照明無、電化コンロ

10. 設備等の故障連絡先

有限会社カーサ・ソラッツオ：TEL 077-565-9000

◎駐車場No. 番

※ **指定場所に契約書記載車のみ、駐車して下さい。その他全て無断駐車とします。**

◎ダイヤル式ポスト へ2回 へ1回

◎オートロックの解除は、備え付けの電話の受話器をとって『#』を押して下さい。(壹番館のみ)

以上